

08. 12.2023

Технические ошибки в ЕГРН и порядок их исправления

Филиалом ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю проводится верификации сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также осуществляются мероприятия по выявлению технических ошибок. О том, в каких случаях они возникают и о способах исправления таких ошибок информируют специалисты Филиала.

Нередко правообладатели объектов недвижимости сталкиваются с наличием технических ошибок в принадлежащих им объектах недвижимости, содержащихся в сведениях ЕГРН.

Согласно части 1 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) техническая ошибка подразумевает опisku, опечатку, грамматическую или арифметическую ошибки, допущенные органом регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН.

«Техническая ошибка приводит к различию сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и информации в документах, ранее представленных для кадастрового учёта и регистрации прав. Неточные сведения в ЕГРН возникают при некорректной передаче данных об объектах недвижимости из баз данных органов технической инвентаризации и органов государственной власти», - поясняет **начальник отдела нормализации баз данных филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Владимир Шмелев.**

Помимо этого, в ЕГРН встречаются следующие технические ошибки:

- неверно установлена связь между объектом капитального строительства и земельным участком, а также между помещением (машино-местом) и зданием (сооружением);
- наличие в ЕГРН дублирующих сведений об объектах недвижимости;
- неверное указание вида объекта недвижимости.

Исправить техническую ошибку в ЕГРН возможно, направив заявление об ее обнаружении в сведениях государственного реестра недвижимости. Существует несколько вариантов подачи заявления:

- **лично в МФЦ:** в заявлении необходимо указать ошибочные сведения и верное значение характеристик. Сделать это возможно независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню многофункциональных

центров, опубликованному на сайте <http://www.e-mfc.ru>, в том числе при выездном приеме;

- дистанционно **на сайте Росреестра** (через личный кабинет) **или на портале Госуслуг**. Срок рассмотрения таких заявлений - в течение **3-х рабочих дней**.

Проверить наличие технических ошибок в ЕГРН можно, направив обращение в Краевой Роскадастр с помощью:

- почты по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3;
- электронной почты Филиала, представленной [на сайте](mailto:filial@23.kadastr.ru): filial@23.kadastr.ru;
- [сервиса](#) «Обращения онлайн» в разделе «Обратная связь».

Срок рассмотрения таких обращений составляет **не более 30 дней**.

Напоминаем, что исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости и не может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц. В ином случае такое исправление производится только по решению суда (часть 4 [статьи 61 Закона](#)).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban