

07.12.2023

В Краевом Роскадастре разъясняют, как правильно выбрать кадастрового инженера

Для верного составления межевания земельных участков, определения границы объектов капитального строительства, оформления перепланировки, разделения или объединения объектов недвижимости необходимо грамотно подойти к выбору кадастрового инженера. Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю поясняют, как это осуществить.

Иногда в ходе работы с межевым или техническим планом специалист допускает ошибки. Это может привести к увеличению срока внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Именно поэтому при выборе специалиста важно учитывать его компетентность. Кадастровый инженер должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО). Если же он не состоит в ней, то не имеет право проводить кадастровые работы.

*«Определить статус кадастрового инженера можно на [сайте](#) Росреестра, где размещен реестр таких специалистов. На портале представлены данные о номере их квалификационного аттестата, а также сведения о саморегулируемой организации (СРО), в которой состоит кадастровый инженер. Именно СРО контролирует профессиональную деятельность **своего** сотрудника», -* отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Кроме того, важно обратить внимание на результаты работы соответствующего специалиста. Например, стоит проверить наличие отрицательных решений по подготовленным им документам, предоставленным в Росреестр. Данные сведения возможно узнать дистанционно на официальном сайте Росреестра в [разделе](#) «Открытая служба».

Для того, чтобы обезопасить себя от недобросовестного специалиста, необходимо убедиться, что кадастровый инженер не является налоговым должником или банкротом. Помимо этого, следует обращать внимание на отзывы и впечатления заказчиков, которые уже воспользовались услугами интересующего соответствующего специалиста или о компании, в которой он работает.

Одним из основных этапов в осуществлении кадастровых работ является составление договора **подряда на их выполнение**. В документе должны указываться все выполняемые специалистом работы, а также их сроки и стоимость.

Обязательными приложениями к договору является смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Помимо этого, при заключении договора следует учитывать следующее:

- кадастровый инженер вправе подать заявление о кадастровом учете от имени заказчика, о чем должно быть указано в договоре.
- за внесение заведомо ложных сведений в межевой, технический планы, акт обследования (или подлог документов, на основании которых они были подготовлены) для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban