

## **«Земля для стройки»: удобный сервис для поиска места под строительство жилья**

**При выборе места для постоянного проживания следует учитывать его расположение, развитость инфраструктуры. Сделать правильный выбор поможет сервис «Земля для стройки». Об особенностях его работы и назначении рассказали специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

*«Сервис «Земля для стройки» служит инструментом максимального вовлечения государственных и муниципальных земель в оборот для строительства жилья. Для граждан это доступная и удобная площадка, оперативно предоставляющая информацию об интересующем земельном участке», –* отметила **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.**

*«В Краснодарском крае на 01.08.2023 выявлено около 8,5 тыс. га территорий и земельных участков, пригодных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства. Из них 1001 участок общей площадью более 1,6 тыс. га пригоден под строительство ИЖС, и 75 участков и территорий площадью более 6,7 тыс. га – под многоквартирные дома», –* сообщил **заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.**

«Земля для стройки» работает на основе Публичной кадастровой карты (ПКК) Росреестра. Система в короткий срок отображает сведения о соответствующем участке земли во всех регионах России. Для этого достаточно ввести в панель поиска следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочка (23:\*)).

Карта обладает легко распознаваемыми элементами. На ней отображаются границы – государственные, между субъектами РФ, а также границы муниципальных образований и населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), территориальных и других зон, земельных участков. Публичная карта содержит контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

С помощью имеющихся инструментов также можно узнать:

- кадастровую стоимость объектов недвижимости;
- сведения о форме собственности;
- виды разрешенного использования;

- кадастровые номера;
- назначение объектов недвижимости;
- площади объектов недвижимости.

Для тех граждан, кто хочет детально изучить возможности платформы, существует инструкция. Для ее использования в меню необходимо выбрать раздел «О системе», затем обратиться к пункту «Открыть режим обучения».

Напоминаем, что после выбора земельного участка можно направить обращение о своей заинтересованности использовать территорию в уполномоченный орган, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)