



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2023г

№ 9

хутор Западный

### **О внесении изменений в постановление администрации Западного сельского поселения Ленинградского района от 28 декабря 2022 года №30 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Западного сельского поселения Ленинградского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Уставом Западного сельского поселения Ленинградского района, администрация Западного сельского поселения Ленинградского района постановляет:

1. В отношении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Западного сельского поселения Ленинградского района (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на

Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

1) отсрочка уплаты арендной платы не только на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, но и еще на 90 дней (включительно) после окончания прохождения службы;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения, а также на 90 дней (включительно) после прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Западного сельского поселения Ленинградского района, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на условиях, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего постановления.

5. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению № 1.

6. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций согласно приложению № 2.

7. Постановление администрации Западного сельского поселения Ленинградского района от 28 декабря 2022 года №30 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Западного сельского поселения Ленинградского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией» считать утратившим силу.

8. Разместить на официальном сайте администрации Западного сельского поселения Ленинградского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Западного сельского поселения  
Ленинградского района

Т.Л. Шевченко

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Западного сельского поселения  
Ленинградского района

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование арендодателя)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

От

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. арендатора /

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

\_\_\_\_\_  
и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН:

\_\_\_\_\_

Паспорт:

\_\_\_\_\_  
(серия, номер)

Выдан

\_\_\_\_\_  
(кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон:

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты:

**УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ  
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы**

На основании подпункта 1 пункта 1 /пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации \_\_\_\_\_ городского/сельского поселения \_\_\_\_\_ района/муниципального образования \_\_\_\_\_ район от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды муниципального

имущества № \_\_\_\_\_ (указать номер договора) от \_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), начиная с \_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год).

Приложение:

---

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /  
копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ  
«О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской  
Федерации

---

\_\_\_\_\_ ( должность, подпись, инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ ( число, месяц, год)

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
Западного сельского поселения  
Ленинградского района

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование арендодателя)

\_\_\_\_\_ (адрес)

От

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. арендатора /

\_\_\_\_\_ Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

\_\_\_\_\_ и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН:

Паспорт:

\_\_\_\_\_ (серия, номер)

Выдан

\_\_\_\_\_ (кем и когда)

зарегистрированный \_\_\_\_\_ (-ая) \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон:

\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ электронной \_\_\_\_\_ почты: \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ**  
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации \_\_\_\_\_ городского/сельского поселения \_\_\_\_\_ района/муниципального образования \_\_\_\_\_ район от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ (*указать номер договора*) от \_\_\_\_\_ (*указать число, месяц, год*) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу расторгнуть со мной договор аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ (*указать номер договора*) от \_\_\_\_\_ (*указать число, месяц, год*).

Приложение:

---

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /  
копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ  
«О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской  
Федерации

---

---

\_\_\_\_\_ (*должность, подпись, инициалы, фамилия*)