## Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ – 450 000 рублей

Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее — Федеральный закон № 157-ФЗ) предусмотрено оказание помощи семьям, взявшим ипотечный жилищный кредит (заем) для приобретения жилья, в виде выплаты из федерального бюджета суммы в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей в счет погашения кредита (займа) в случае рождения после 01.01.2019 в таких семьях третьего ребенка или последующих детей, а также семьи, усыновившие в этот период детей.

Основные условия предоставления выплаты:

третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 01.01.2019 по 31.12.2022;

право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу);

участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или AO «ДОМ. $P\Phi$ ».

Сумма выплаты составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, но не более фактического остатка по кредиту и суммы начисленных процентов за пользование кредитом.

Согласно требований части 5 статьи 1 Федерального закона № 157-ФЗ полное или частичное погашение по ипотечным жилищным кредитам (займам) осуществляется в случае, если гражданином до 01.07.2023 заключен кредитный договор (договор займа), целю которого является:

приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 214-Ф3);

полное погашение кредитов (займов) (рефинансирование), ранее выданных на цели приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона № 214-Ф3.

Для участия в программе поддержки многодетных семей необходимо обратиться к банку-кредитору с заявлением и документами, подтверждающими соответствие заемщика условиям программы.